

Số: 03/2016/PHP-TB

TP. HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2016

## PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

### DỰ ÁN THE WESTERN CAPITAL

#### I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

Đợt	Ngày thanh toán	Tỷ Lệ (%)	Tiến độ xây dựng (Dự kiến)	Ghi Chú
01	Giữ chỗ	10%		30.000.000vnd
	Ký HĐĐC			Ký hợp đồng đặt cọc, đã bao gồm tiền giữ chỗ
02	06/2017	5%	Hoàn tất cọc	T06/2017
03	11/2017	10%	Xong móng hầm và sàn tầng 1	Ký hợp đồng mua bán, khách hàng thanh toán thuế GTGT tương ứng với Giá bán bất động sản đã thanh toán
04	01/2018	5%	Bêton sàn tầng 2->6	
05	03/2018	5%	Bêton sàn tầng 7->12	
06	05/2018	5%	Bêton sàn tầng 13->17	
07	07/2018	5%	Bêton sàn tầng 18->22	
08	09/2018	5%	Bêton sàn tầng 23->27	
09	11/2018	5%	Bêton sàn tầng 28->32	
10	01/2019	5%	Cất nóc	
11	03/2019	5%		
12	05/2019	5%		
13	12/2019	25%	Hoàn thiện, bàn giao nhà	Khách hàng thanh toán thêm 2% phí bảo trì + VAT đợt cuối
14	12/2020	5%		Thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất
<b>Tổng Cộng</b>		<b>100%</b>		




## II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH

Thanh toán 50% - Chiết khấu 4%.

Thanh toán 75% - Chiết khấu 10%

Thanh toán 95% - Chiết khấu 17%

Đợt	Ngày thanh toán dự kiến	Tỷ Lệ (%)	Tỷ Lệ (%)	Tỷ Lệ (%)	Dự kiến tiến độ xây dựng	Ghi Chú
01	01/2017	50%	75%	95%		Ký hợp đồng đặt cọc, đã bao gồm tiền giữ chỗ
02	11/2018	5%			Bêton sàn tầng 28->32	
03	01/2019	5%			Cắt nóc	
04	03/2019	5%				
05	05/2019	5%				
06	12/2019	25%	20%		Hoàn thiện, bàn giao nhà	Dự kiến giao nhà, khách hàng thanh toán thêm 2% phí bảo trì + VAT đợt cuối
07	12/2020	5%	5%	5%		Thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất
<b>Ưu đãi chiết khấu</b>		4%	10%	17%		



**VÕ THỊ DIJU HIỀN**