

Số: 08/2016/PHP-TB

TP. HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO

CHƯƠNG TRÌNH GIỮ CHỖ THE WESTERN CAPITAL – BLOCK B1

Công ty CP Địa Ốc PHP thông báo chương trình giữ chỗ dự án The Western Capital

Thời gian áp dụng: từ ngày 03/01/2017 đến hết ngày 15/01/2017

Sản phẩm

Thông báo này thay thế cho tất cả các thông báo chương Trình đã ban hành trước đây:

- I. **GIÁ:** Theo thông báo ban hành ngày 01/01/2017.
- II. **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:** Theo thông báo số 03/2016/PHP-TB ngày 06/12/2016 (giữ nguyên không thay đổi)
- III. **HÌNH THỨC GIAO DỊCH:**

- Khách hàng chọn căn và giữ chỗ 5.000.000đ/ 01 căn.
- Vào ngày 15/01/2017, trước 9 giờ 30 khách hàng hoàn tất thủ tục giữ chỗ và thanh toán đủ 30.000.000đ. Sau 9 giờ 30 những khách hàng chưa hoàn chỉnh thủ tục giữ chỗ, thì căn hộ sẽ được mở cho khách hàng khác đăng ký và PHPreal sẽ chuyển trả lại tiền giữ chỗ cho khách hàng trong vòng 3 ngày làm việc.

IV. CHƯƠNG TRÌNH:

1. Chương trình “ mua nhà tặng nhà ”

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng ký hợp đồng mua bán bất động sản đến ngày 30/11/2019.
- b. Giải thưởng: Căn hộ 2 phòng ngủ, trị giá 1.200.000.000đ (một tỷ hai trăm triệu đồng)
- c. Quy định về rút thăm và nhận thưởng:
 - Hình thức: rút thăm trúng thưởng
 - Mỗi khách hàng ký hợp đồng mua bán bất động sản 01 (một) căn hộ được nhận 01 (một) phiếu rút thăm trúng thưởng. Phiếu rút thăm trúng thưởng gắn liền với căn hộ, khách hàng sở hữu căn hộ tại thời điểm rút thăm là người sở hữu phiếu rút thăm trúng thưởng.
 - Điều kiện nhận thưởng: Khách hàng trúng thưởng hoàn tất thủ tục nhận bàn giao căn hộ.
 - Khách hàng trúng thưởng chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định.
- d. Thời gian rút thăm trúng thưởng: 03 tháng sau kể từ ngày bàn giao căn hộ.

2. Chương trình chiết khấu cho khách hàng đăng ký số lượng nhiều:

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng ký hợp đồng giữ chỗ từ ngày 15/01/2017.
- b. Mức chiết khấu áp dụng:



STT	Nội dung	Tỷ lệ chiết khấu
1	Từ 2-3 căn	Chiết khấu 0,5%
2	Từ 4-6 căn	Chiết khấu 1%
3	Từ 7-10	Chiết khấu 1,5%
4	Từ 11	Chiết khấu 2%

- c. Điều kiện áp dụng: Khách hàng đã ký hợp đồng đặt cọc và thực hiện hoàn tất nghĩa vụ thanh toán.
- d. Hình thức chiết khấu: Chiết khấu tiền mặt hoặc chiết khấu trực tiếp tại hợp đồng trên giá chưa bao gồm VAT.
- Điều kiện nhận chiết khấu tiền mặt: đã thanh toán đủ 15% theo tiến độ hợp đồng đặt cọc.

3. Chương trình “lộc vàng trao tay”

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng hoàn tất thủ tục giữ chỗ trong ngày 15/01/2017.
- b. Quà tặng : 01 chỉ vàng chữ lộc /1 giao dịch giữ chỗ
- c. Điều kiện nhận thưởng: khách hàng đã thanh toán đủ 30.000.000đ tiền giữ chỗ.

4. Chương trình rút thăm trúng thưởng.

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng tham dự sự kiện ngày 15/01/2017.
- b. Quà tặng
- Giải nhất : Tivi Samsung 52inch
 - Giải nhì : Tủ lạnh Panasonic 189lit
 - Giải ba : Lò vi sóng sanyo

5. Chương trình chiết khấu thanh toán sớm:

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng ký hợp đồng đặt cọc bất động sản
- b. Thời gian áp dụng: Từ ngày 06/12/2016 cho đến khi có thông báo mới
- c. Mức chiết khấu:
- Thanh toán 50% khi ký hợp đồng đặt cọc: chiết khấu 4%
 - Thanh toán 75% khi ký hợp đồng đặt cọc: chiết khấu 10%
 - Thanh toán 95% khi ký hợp đồng đặt cọc: chiết khấu 17%
- d. Hình thức chiết khấu: Chiết khấu trực tiếp tại hợp đồng, trên tổng giá trị chưa VAT.

6. Chương trình hỗ trợ vay ngân hàng.

- a. Đối tượng áp dụng: Khách hàng ký hợp đồng mua bán bất động sản
- b. Chương trình: Vay 70% giá trị bất động sản; 25 năm.
- c. Thời gian: Ân hạn vốn hai năm.
- d. Ngân hàng : VP Bank.



Võ Thị Diệu Hiền

